



Appartement

2 pièces - Meublé - 27,02 m² - RDC - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN003801

SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93400)

▪ Dispo le 02/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location dans un appartement meublé ce magnifique 2pièces de 27.m² et 54.17m² au sol, meublée. Duplex inversé

L'appartement comprend :

une pièce principale, idéale pour se détendre ou recevoir,

une cuisine équipée,

une chambre, avec sauna en prime

une salle d'eau avec WC

Transports: métro ligne 13 Garibaldi mairie de Saint-Ouen 10min a pieds

Commodités à proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels.
15mins en voiture Centre commercial Le Millénaire.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Les visites se font sur dossier complet. VISALE/GARANTS OBLIGATOIRE.

Référence : AN003801 - Loyer : 1210 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 17,50 €/m² - soit 947,98 €/mois
- Loyer de référence majoré : 21,00 €/m² - soit 1 137,57 €/mois
- Complément de loyer : 72,43 € surface au sol de 54.17m², sauna

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 405,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003801